

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: 01.01.2024г. - 31.12.2024г.
Адрес дома: Пушкин, ул. Ахматовская, дом 2

Наименование организации, осуществлявшей управление (ТСЖ): ТСЖ "Пушкинские Фасады"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:	9 698,40
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	9 554,20
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	144,20

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате. Жилищные услуги в рублях

(1)	Наименование выполненных работ и услуг за период	Задолженность собственников и нанимателей перед ТСЖ на 01 января 2024 года за прошлые периоды	Доходы за 2024 год		Расходы за 2024 год		Задолженность или накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг*
			Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Содержание общего имущества МКД в том числе:	671 920,71	1 071 554,99	1 155 255,67	1 071 554,99	1 155 255,67	588 220,03
2	Обращение с ТКО	320 815,89	1 019 500,92	954 869,73	1 019 500,92	954 869,73	385 447,08
3	Содержание придомовой территории	141 769,95	306 000,12	305 912,87	306 000,12	305 912,87	141 857,20
4	Содержание и ремонт переговорного устройства и видеонаблюдения	35 145,66	170 692,09	150 101,25	37 526,40	37 526,40	55 736,50
5	Административно управленческие расходы, в том числе:	1 354 418,63	3 089 916,06	3 051 075,80	3 089 916,06	3 051 075,80	1 393 258,89
5.1	Оплата труда (з/п менеджера, главного бухгалтера, председателя)		2 026 211,88		2 026 211,88		
5.2	Налоги (ФОТ +УСН)		1 063 704,18		1 063 704,18		
6	Юрист	0,00	303 095,37	249 132,55	300 000,00	249 132,55	53 962,82
7	Содержание ВДГО	61 212,82	98 992,68	106 196,57	99 078,72	99 078,72	54 008,93
8	Эксплуатация счётчиков э/энергии	4 614,95	8 146,32	8 579,21	8 146,32	8 579,21	4 182,06
9	Эксплуатация счётчиков ГВС	54 863,04	98 926,92	103 097,30	87 600,00	87 600,00	50 692,66
10	Эксплуатация счётчиков ХВС	3 953,39	6 983,64	7 352,14	6 983,64	7 352,14	3 584,89
11	Содержание и ремонт лифтов	311 807,56	663 329,84	670 117,37	274 827,20	274 827,20	305 020,03
12	Обслуживание шлагбаума	10 417,24	18 621,72	19 479,33	12 000,00	12 000,00	9 559,63
13	Телетрансляция	127 693,22	312 300,00	330 498,20	273 600,00	273 600,00	109 495,02
14	Обслуживание р/с	1 855,89	0,00	1 278,69	0,00	1 278,69	577,20
15	Установка ККТ	496,04	0,00	165,26	0,00	165,26	330,78
16	Обслуживание онлайн кассы и ОФД	344,33	0,00	106,68	0,00	106,68	237,65
17	Услуги вычислительного центра	31 471,05	100 912,03	99 137,45	95 900,00	95 900,00	33 245,63
18	Оплата услуг банка по соглашению	3 775,07	21 717,14	19 601,38	21 717,14	19 601,38	5 890,83
	ИТОГО:	3 136 575,44	5 946 376,41	6 008 353,79	5 363 133,45	5 410 258,64	2 750 007,10

Председатель ТСЖ "Пушкинские Фасады" А.В. Савкин

Форма 2. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате. Коммунальные услуги в рублях

	Наименование выполненных работ и услуг за период	Задолженность собственников и нанимателей перед ТСЖ на 01 января 2024 года за прошлые периоды	Доходы за 2024 год		Расходы за 2024 год		Задолженность или накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг*
			Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Холодная вода и Водоотведение	763 925,96	1 180 496,12	1 172 243,10	1 015 154,56	1 015 154,56	772 178,98
2	Отопление и ГВС	165 751,91	77 554,33	194 345,70	0,00	0,00	48 960,54
3	Электроэнергия	506 759,60	680 382,13	678 889,77	439 528,30	439 528,30	508 251,96
	ИТОГО:	1 436 437,47	1 938 432,58	2 045 478,57	1 454 682,86	1 454 682,86	1 329 391,48

Форма 3. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Отопление
	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	Гкал
1. Январь	1 029,696	344,970	1 355,971	14 855,000	385,600
2. Февраль	963,264	355,180	1 318,444	7 295,000	357,470
3. Март	1 029,696	423,400	1 453,096	3 003,840	253,710
4. Апрель	996,480	479,070	1 475,550	5 833,990	234,080
5. Май	1 029,696	425,990	1 370,262	14 900,180	197,920
6. Июнь	996,480	349,680	1 346,160	0,000	64,790
7. Июль	1 029,696	229,270	1 258,966	0,000	36,240
8. Август	1 029,696	282,960	1 366,139	1 021,778	40,500
9. Сентябрь	996,480	229,270	1 225,700	6 019,581	55,870
10. Октябрь	1 029,696	229,270	1 258,966	9 767,500	146,620
11. Ноябрь	996,480	454,190	1 318,740	6 926,650	224,800
12. Декабрь	1 029,696	398,740	1 115,820	8 311,280	268,740
ИТОГО:	12 157,056	4 201,990	15 863,814	77 934,798	2 266,340

Форма 4. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./Гкал
1. Январь - Июнь	36,54	126,68	36,54	6,51/3,56	2 111,40
2. Июль - Декабрь	36,54	126,68	36,54	6,51/3,56	2 111,40

Форма 5. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1. Январь	37 625,09	0,00	49 547,17	81 985,55	0,00
2. Февраль	35 197,67	0,00	48 175,95	39 655,25	0,00
3. Март	37 625,09	0,00	53 096,13	16 485,34	0,00
4. Апрель	36 411,39	0,00	53 916,61	32 026,65	0,00
5. Май	37 625,09	0,00	50 069,37	82 587,83	0,00
6. Июнь	36 411,39	0,00	49 188,70	0,00	0,00
7. Июль	37 625,09	0,00	46 002,61	0,00	0,00
8. Август	37 625,09	0,00	49 918,72	3 944,06	0,00
9. Сентябрь	36 411,39	0,00	44 788,91	34 625,48	0,00
10. Октябрь	37 625,09	0,00	46 002,61	59 325,79	0,00
11. Ноябрь	36 411,39	0,00	48 186,77	40 895,88	0,00
12. Декабрь	37 625,09	0,00	40 772,07	47 996,47	0,00
ИТОГО:	444 218,86	0,00	579 665,62	439 528,30	0,00

Председатель ТСЖ "Пушкинские Фасады"

А.В. Савкин

Форма 6. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате за текущий ремонт

в рублях

(1)	(2)	(3)	Доходы за 2024 год		Расходы за 2024 год		(8)
			Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителям работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Текущий ремонт общего имущества МКД в том числе:	416 628,30	825 895,65	840 815,40	789 877,00	789 877,00	401 708,55

Форма 7. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате за замену стояков ХВС

в рублях

(1)	(2)	(3)	Доходы за 2024 год		Расходы за 2024 год		(8)
			Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителям работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Замена стояков ХВС в том числе:	346 258,86	0,00	242 628,53	0,00	0,00	103 630,33

Форма 8. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

№ п/п	Наименование выполненных работ за период	Единица измерения (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Количество	Стоимость работ, руб.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Электротехнические работы			42 960,00
1.1	Устройство временного подключения в щите ГРЩ	шт.	2	14 320,00
1.2	Отключение и подключение киоска РУ6	шт.	1	14 320,00
1.3	Замена рубильника	шт.	1	14 320,00
2.	Монтажные работы			50 000,00
2.1	Монтаж наружного блока	шт.	1	15 250,00
2.2	Монтаж внутреннего блока	шт.	1	15 250,00
2.3	Прокладка трассы хладагента	пог.м.	9	15 250,00
2.4	Прокладка кабеля	пог.м.	5	1 000,00
2.5	Устройство тех.отверстий	шт.	1	2 000,00
2.6	Уборка и вывоз мусора	м2	5	1 250,00
3.	Ремонтные работы			696 917,00
3.1	Окраска урн	шт.	6	11 041,35
3.2	Окраска дверей	м2	60	79 016,35
3.3	Ремонт отмоски	м2	21	18 541,35
3.4	Демонтаж плитки	м2	2	9 041,35
3.5	Очистка поверхности парапетов	пог.м.	26	18 441,35
3.6	Грунтовка поверхности парапетов	пог.м.	26	11 161,35
3.7	Ремонт парапета крылец	пог.м.	10	13 541,35
3.8	Окраска перил парапетов	пог.м.	115	36 791,35
3.9	Устройство разметки	шт.	15	20 041,35
3.10	Окраска поребриков	пог.м.	300	130 096,35
3.11	Окраска парапетов крылец	пог.м.	26	34 236,35
3.12	Ремонт двери металл	шт.	2	12 041,35
3.13	Замена доводчиков	шт.	3	14 041,35
3.14	Ремонт мягкой кровли	м2	6	14 041,35
3.15	Ремонт балконов	м2	18	61 136,35
3.16	Промазка стыков и примыканий	пог.м.	200	38 041,35
3.17	Окраска скамеек	шт.	6	20 041,35
3.18	Окраска качелей горка	шт.	2	16 041,35
3.19	Замена светильников	шт.	5	15 541,35
3.20	Ремонт колапков вент. шахты	шт.	6	14 041,35
3.21	Уборка и вывоз мусора	м2	220	110 000,00
ИТОГО за работу по договорам:				789 877,00
ВСЕГО:				789 877,00

Председатель ТСЖ "Пушкинские Фасады"



А.В. Савкин